

VILLARS

## Les friches industrielles de la commune totalement réhabilitées

**Le maire Jordan da Silva a présenté à la préfète de la Loire Catherine Séguin le projet d'urbanisme du site Beaunier.**

Le maire Jordan da Silva a invité la préfète à découvrir l'opération d'urbanisme qui va sensiblement remodeler le secteur central de Villars. De grands espaces actuellement délaissés vont, dans les années qui viennent, être requalifiés et reconstruits d'une manière intelligente et respectueuse de l'environnement.

### Un vaste espace à réhabiliter

Cet ancien site industriel, qui recouvre 5,5 hectares, a été abandonné par les entreprises qui l'occupaient. Il est constitué de terrains vagues où subsistent quelques ateliers en ruine. Le maire a expliqué que, compte tenu de sa

situation très proche du centre de Villars, de l'agglomération et aussi de toutes les voies de communication, il était essentiel de le valoriser. La commune est maître d'œuvre et a acheté les terrains associés à Epora (Établissement public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes) qui a payé pour les surfaces polluées en vue de leur traitement.

### Le choix d'un urbanisme réfléchi et écologique

Le maire a déclaré que son souhait était avant tout de recentrer le développement de la commune en évitant l'incessant étalement urbain sur les zones vertes environnantes. Les objectifs ont été clairement définis. Il s'agit de créer un écoquartier avec 280 logements dont 25 % de logements sociaux répartis entre maisons individuelles et plusieurs petits immeubles. La qualité de l'environnement sera particulièrement soignée avec la

création d'un parc public de 2 hectares et des aires de jeux. La voirie, le réseau de distribution d'eau seront refaits ainsi que l'éclairage public. Ce sera également un quartier « cyclable » avec des pistes et la construction d'une passerelle enjambant la voie ferrée qui permettra aux piétons et cyclistes de rejoindre le secteur du CHU.

### Financement et délais

Cet investissement est évidemment lourd. Le coût total s'élève à 10 millions d'euros. Pour l'instant le reste à charge pour Villars est estimé à 4 millions d'euros. Les premières études ont débuté en 2008 et il reste en tout de 6 à 10 ans de travaux. Le maire espère un soutien financier de l'État et au cours de la visite il a pu démontrer à la préfète toute l'ambition du projet.

De notre correspondant  
Bernard CHARRIERE



Jordan da Silva, maire et Catherine Séguin, préfète.  
Photo Progrès/Bernard CHARRIERE

42G19 - V1