

VILLARS

Des rachats de terrains pour 4,56 M€ sur l'espace Beaunier

Avec la fin de la mission d'Epora, la commune va programmer le rachat de toutes les anciennes friches industrielles rendues conformes au projet.

CONSEIL MUNICIPAL

La séance a été l'occasion pour Jean-Marc Masson, adjoint en charge des finances, de présenter les grandes lignes du futur budget au travers d'un débat d'orientation. Un chapitre a été consacré à l'aménagement de l'espace Beaunier, qui dispose d'un budget spécifique. Et l'enveloppe budgétaire 2022 sera particulièrement conséquente puisqu'elle marque la fin des interventions d'Epora (Établissement public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes) qui avait en charge le traitement des friches industrielles.

Sept tènements concernés

« Pour Villars c'est une obligation d'acheter car le portage se termine », a précisé Jean-Marc Masson.

Au terme de cette opération et de la convention signée en 2008, la commune



Le tènement de l'ancien garage Renault dont le traitement par Epora va se terminer, sera racheté par la commune dans le cadre de l'aménagement de l'espace Beaunier. Photo Piagres/Pierre THODIERE

va donc faire l'acquisition des sept tènements concernés des anciens établissements Velasco, garage Renault, établissements Parret et SCI MIB, Ovacher, Lepetit, Dalmolin et Perrin-Pichon. De quoi considérablement accroître la maîtrise foncière de la commune sur l'espace

Beaunier. Cette opération n'est financièrement pas neutre puisque l'addition cumulée (3,8 millions HT de rachat Epora et 400 000 euros HT d'acquisitions communales) s'élève à 4,56 millions TTC. Rappelons qu'une avance de 1 million d'euros HT avait déjà été versée à

Epora. Précisons qu'après l'acquisition initiale et les opérations réalisées par Epora (études, diagnostics préliminaires, désamiantage, démolitions, sécurisation, assurance et taxes), ce rachat intervient avec une décote de 40 % du coût de revient réel et ce au bénéfice de la

commune. Le besoin de financement (probablement par de l'emprunt) sera précisé lors du vote du budget. L'encours de la dette pour le budget spécifique espace Beaunier est actuellement de 1,57 million d'euros.

De notre correspondant
Pierre THODIERE