

VILLARS

Espace Beaunier : un promoteur choisi et 64 logements annoncés

Sur l'ancien stade Paul-Bert et les terrains communaux annexes, les constructions de ce futur éco-quartier sont désormais définies.

CONSEIL MUNICIPAL

L'urbanisme et l'aménagement de l'Espace Beaunier ont tenu une large part de l'ordre du jour du conseil municipal qui s'est réuni jeudi dernier en mairie. Il y fut notamment question du résultat de la consultation lancée pour désigner le promoteur concepteur qui sera en charge de l'aménagement du secteur dit des terrains communaux (l'ancien stade Paul-Bert et le terrain adjacent).

Un projet d'1,036 million d'euros HT

C'est l'offre de l'entreprise Utei (de Lyon) qui a été retenue, pour mener à bien la réalisation de cet éco quartier. Deux autres sociétés (Creadome et Neoprom) avaient également fourni une offre (non retenue) et comme prévu dans la consultation, une indemnité de 6 500 euros TTC leur sera versée pour le travail fourni.

Les élus locaux ont donc ap-



Un peu plus d'un hectare de terrain (incluant l'ancien stade Paul-Bert) va être vendu au promoteur immobilier Utei pour la réalisation de 64 logements. Photo Progrès/Photo Pierre THOLIÈRE

prouvé la vente au promoteur Utei des trois parcelles communales qui accueilleront l'implantation de ce projet immobilier, pour une surface totale de 10 729 m² et au prix de 1,036 million d'euros HT.

Dans les grandes lignes, le projet retenu prévoit la construction en vente privée de 17 logements groupés et de 30 logements collectifs. De l'habitat social est également prévu avec 17 logements collectifs en partenariat avec le bailleur social Loire Habitat. Soit donc un total de 64 logements.

Dans le projet retenu on notera

notamment l'utilisation d'une chaudière à bois, l'aménagement d'une salle commune réservée aux habitants, un espace paysager très travaillé et des jardins partagés.

Pour répondre aux précédentes suggestions faites par les élus d'opposition, le maire Jordan Da Silva a expliqué « le choix de ne pas installer un double réseau d'eau pour des raisons de surcoût et de préconisations sanitaires ». L'aménagement du terrain devrait par contre permettre de récupérer et d'optimiser les eaux pluviales.

De notre correspondant
Pierre THOLIÈRE

Un immeuble et un parking en projet à la place de l'ancien garage Renault

Beaucoup de Villardaires ont connu l'ancien garage Renault qui a aujourd'hui déménagé un peu plus loin. Sur ce site, véritable vitrine de l'entrée du centre-ville, la municipalité a pour objectif de voir se réaliser une opération immobilière mais aussi l'aménagement d'un parking public dans un secteur où le stationnement pose problème.

Pour cela, s'agissant d'un ancien site industriel, il a d'abord fallu l'intervention d'Epura (Établissement public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes) qui a notamment eu la mission de dépolluer le sous-sol en profondeur. Ici était en effet enterrée une cuve qu'il a fallu évacuer. D'où le terrassement actuel en forme de piscine qui intrigue les riverains. Il est en effet inutile de reboucher ce décaissement qui accueillera prochainement les fondations d'un nouvel immeuble.

Le dossier était inscrit à l'ordre du jour de la dernière séance du conseil municipal et a été présenté par Hubert Porte, adjoint en charge de l'urbanisme. Le rachat du terrain à Epura ayant été acté (pour une surface totale de 3 692 m²), une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage sera confiée à Cap Métropole. Il s'agira ainsi de rédiger un cahier des charges en vue de sélectionner un architecte, puis d'assister la commune pour la commercialisation du tènement et enfin de l'accompagner dans la mise en œuvre du projet. Soit un coût de 33 900 euros TTC pour l'ensemble de ces missions. L'objectif est de construire ici de 24 à 26 logements en accession à la propriété (la fiche de lot permettra de calibrer de manière plus précise le nombre de logements) sous la forme d'un ou de deux petits immeubles de type R+3. Un parking public de 16 places sera réalisé côté rue du Breuil.