

VILLARS

# Espace Beaunier : le chantier de résidence seniors va démarrer

**La durée de validité de la promesse de vente des terrains a été prolongée. Les premiers logements sont en cours de commercialisation. Tout est prêt pour un démarrage du chantier en début d'année.**

## CONSEIL MUNICIPAL

En juin dernier, le conseil municipal avait approuvé la vente de différentes parcelles de terrain situées sur l'espace Beaunier (anciennes friches industrielles, pour une surface totale de 8 699 m<sup>2</sup>) à la société AEGIDÉ pour un montant de 1,5 million d'euros en vue de la construction exclusive d'une résidence service seniors. Pour cela, une promesse unilatérale de vente avait été signée, avec une échéance désormais arrivée à son terme et qui prévoyait des clauses suspensives qui restaient encore à lever. Le dossier est donc revenu sur la table du conseil lundi soir.

D'un point de vue cadastral, une fraction de l'ancienne voie du lotissement industriel « le Triolet » a perdu sa fonction de desserte pour accéder aux parcelles, désormais réunies afin d'accueillir l'implantation de la future résidence service seniors (qui sera à terme desservie



La voirie d'accès à l'ancien lotissement industriel du Triolet (au premier plan) n'a plus lieu d'exister. Au fond sera construite la résidence service seniors, à laquelle on accèdera par la rue de l'Espoir. Photo Progrès/Pierre THIOLIERE

par la rue de l'Espoir). Il fallait donc procéder à la désaffectation de cette voirie. C'est désormais chose faite.

## Les travaux pourraient commencer début 2023

De son côté, l'acheteur avait mis

la condition qu'il entendait d'abord réaliser la prévente d'environ 40 % des logements. Démarche qui avait commencé avec du retard et à ce jour 18 logements (sur les 121 prévus) sont déjà retenus.

Les deux parties ont donc convenu de signer un avenant à la pro-

messe de vente des terrains, afin d'en prolonger la durée de validité jusqu'au 15 avril 2023, la vente définitive pouvant intervenir avant cette nouvelle échéance.

Rappelons que ce projet prévoit à ce jour 121 logements de type R + 2 et R + 3, en acquisition ou en loca-

tion. Le permis de construire a déjà été déposé et il est en cours d'instruction. Les travaux pourraient ainsi débuter en début d'année 2023 pour une durée prévisionnelle de 18 à 24 mois.

De notre correspondant  
Pierre THIOLIERE