Annexe fiche synthétique du projet
Tableau à compléter en phase offre par l'équipe de maîtrise d'oeuvre

ilot Ex-Renault

Villars

SHAB	m2
SDP	m2
Nombre de logements	
Pleine terre	m2

Charge foncière pour une surface de projet de 3618 m²	€ (prix HT)
Charge foncière ramenée en prix unitaire	€/m² de SDP (prix HT)

-> Le montant donné est unique et global et non dissocié par type ou typologie.

-> Les prix affinés au regard des particularités architecturales et programmatiques en phase offre ne peut varier de plus de 10% en moins par rapport à celui estimé lors de la première phase ("Manifestation d'intérêt")

-> Ce prix intègre une SDP maximale de 3550 m²(extrait de la fiche de lot - annexe du règlement)

Répartition typologique	Nbre	Répartition en %	Surface mini	
T1				
T2				
T3				
T4				
T5				

Prix de vente pour les logements libres	Prix de vente (TTC) hors stationnement*	Prix de vente par m² de surface de Plancher (TTC) hors stationnement*	Prix de vente avec stationnement (en TTC)*	Prix d'objectif moyen par m² de SDP (TTC) **
T1	€	€/m² de SDP	€	
T2	€	€/m² de SDP	€	
T3	€	€/m² de SDP	€	€/m² de SDP
T4	€	€/m² de SDP	€	
T5	€	€/m² de SDP	€	

** Prix de vente pour les logements libres*

*** Un seul prix d'objectif moyen est demandé*

Qualité de vie
Sbaie / SHAB
Logements traversants
Logements à double orientation non traversants
Logements mono-orientés
Type d'occultation/ Protection solaire des baies
Surface locaux vélo / pousettes
Surface locaux poubelle
Surface de toiture
Surface de toiture végétalisée
Coefficient biotope de surface
Surface moyenne extérieure par logement collectif

Stationnement
Box classe A
Box PMR
Box classe B

Matériaux
Type de menuiserie envisagée
Composition des parois de façades
Finitions extérieures
Matériaux biosourcés envisagés

Structure paysagère
Nombre d'arbres plantés
Nombre de fruitiers plantés

Descriptions supplémentaires

Gestion des limites

Qualité des espaces extérieurs privatifs communs (cours communes)

Proposition pour l'évolutivité des bâtiments

Description des distributions

Solutions architecturales pour n'avoir aucun équipement technique visible en toiture

Accès à la parcelle

Gestion des eaux pluviales